

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 28/2023/HNGĐ-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 14/2023/HNGĐ-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/242/CT-TĐG.MDC ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1783/TB-THADS(KV9) ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Mảnh đất có diện tích 12.624,7 m² nằm trong tổng diện tích 25.556,6 m² thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 976729 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01293/Tân Phước, ký ngày 22 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp cho hộ ông Hoàng Thanh Tiểu và bà Hà Thị Thanh. Theo mảnh trích đo số 005/2024 thì mảnh đất nêu trên có diện tích 12.624,7 m² (trong đó có 1186,3 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ và 1376,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ sông suối) thuộc thửa đất số 1420, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp: Suối; Phía Tây giáp: Đường đất; Phía Nam giáp: Thửa đất 1254; Phía Bắc giáp: Thửa đất 1421

Có giá thẩm định là 1.767.458.000 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng)

Tài sản gắn liền với đất có 478 cây cao su 17 năm tuổi và 20 cây điều 20 năm tuổi.

Có giá thẩm định là: 199.600.000 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu sáu trăm đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 10 Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn)

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 9 - Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Hoàng Lâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm